

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД
С 2019 ДО 2034 ГОДА**

КНИГА 5

МАСТЕР-ПЛАН РАЗВИТИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Оглавление

5.1	Описание вариантов (не менее трех) перспективного развития системы теплоснабжения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения), в том числе учитывающих вопросы развития существующих систем теплоснабжения, перевода нагрузок, перевода на иные виды топлива, децентрализацию систем теплоснабжения).....	3
5.2	Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития системы теплоснабжения.....	26
5.3	Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, а в ценовых зонах теплоснабжения - на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, возникших при осуществлении регулируемых видов деятельности, и индикаторов развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.....	27
5.4	Описание изменений в мастер-плане развития системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.....	27

5.1 Описание вариантов (не менее трех) перспективного развития системы теплоснабжения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения), в том числе учитывающих вопросы развития существующих систем теплоснабжения, перевода нагрузок, перевода на иные виды топлива, децентрализацию систем теплоснабжения)

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения г.о. Чехов представлены в таблице 5.1.1

Таблица 5.1.1 – Варианты перспективного развития систем теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие			Год реализации
		1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
Существующие источники тепловой энергии					
1	Котельная №1	Реконструкция существующей котельной с увеличением установленной мощности на 6 Гкал/ч. Замена 2-х котлов ДКВР-10/13 на 2 котла КВГМ-11,63 производительностью по 10 Гкал/ч каждый. Выполнение работ по реконструкции газопроводов, ГРП и газового оборудования в котельной, автоматики безопасности и регулирования.	Реконструкция существующей котельной с увеличением установленной мощности на 6 Гкал/ч. Замена 2-х котлов ДКВР-10/13 на 2 котла КВГМ-11,63 производительностью по 10 Гкал/ч каждый. Выполнение работ по реконструкции газопроводов, ГРП и газового оборудования в котельной, автоматики безопасности и регулирования.	Реконструкция существующей котельной с увеличением установленной мощности на 6 Гкал/ч. Замена 2-х котлов ДКВР-10/13 на 2 котла КВГМ-11,63 производительностью по 10 Гкал/ч каждый. Выполнение работ по реконструкции газопроводов, ГРП и газового оборудования в котельной, автоматики безопасности и регулирования.	2030-2035
		Переключение абонентов от котельной №9.	Переключение абонентов от котельной №9.	Переключение абонентов от котельной №9.	2021
		Автоматизация технологического процесса по каждому котлу, включая частотное регулирование двигателями.	Автоматизация технологического процесса по каждому котлу, включая частотное регулирование двигателями.	Автоматизация технологического процесса по каждому котлу, включая частотное регулирование двигателями.	2025-2028
		Перевод котельной на температурный график 115/70 °С.	Перевод котельной на температурный график 115/70 °С.	Перевод котельной на температурный график 115/70 °С.	2019-2020
		Перевод эл. питания котельной с 6 кВ на 10 кВ с прокладкой кабельных линий от ТП-567 с заменой трансформаторов в котельной и увеличением трансформаторной мощности до 3000 кВт.	Перевод эл. питания котельной с 6 кВ на 10 кВ с прокладкой кабельных линий от ТП-567 с заменой трансформаторов в котельной и увеличением трансформаторной мощности до 3000 кВт.	Перевод эл. питания котельной с 6 кВ на 10 кВ с прокладкой кабельных линий от ТП-567 с заменой трансформаторов в котельной и увеличением трансформаторной мощности до 3000 кВт.	2027-2029

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие			Год реализации
		1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
		Капитальный ремонт магистральной тепловой сети от ТК-1 до ТК-33 у роддома 2Д=426 мм, протяженностью 970 п.м.	Капитальный ремонт магистральной тепловой сети от ТК-1 до ТК-33 у роддома 2Д=426 мм, протяженностью 970 п.м.	Капитальный ремонт магистральной тепловой сети от ТК-1 до ТК-33 у роддома 2Д=426 мм, протяженностью 970 п.м.	2020-2022
		Капитальный ремонт внутриквартальной тепловой сети от ТК-12 у здания ЖРЭО №1 до ЦТП-9 ул. Весенняя, 2Д=325 мм, 3Д=159 мм, Д=133 мм, протяженностью 350 п.м. в 4-хтрубном исполнении.	Капитальный ремонт внутриквартальной тепловой сети от ТК-12 у здания ЖРЭО №1 до ЦТП-9 ул. Весенняя, 2Д=325 мм, 3Д=159 мм, Д=133 мм, протяженностью 350 п.м. в 4-хтрубном исполнении.	Капитальный ремонт внутриквартальной тепловой сети от ТК-12 у здания ЖРЭО №1 до ЦТП-9 ул. Весенняя, 2Д=325 мм, 3Д=159 мм, Д=133 мм, протяженностью 350 п.м. в 4-хтрубном исполнении.	2026-2029
		Капитальный ремонт магистральной тепловой сети от котельной до ЦТП №5, 2Ду=300 мм, протяженностью 1400 п.м.	Капитальный ремонт магистральной тепловой сети от котельной до ЦТП №5, 2Ду=300 мм, протяженностью 1400 п.м.	Капитальный ремонт магистральной тепловой сети от котельной до ЦТП №5, 2Ду=300 мм, протяженностью 1400 п.м.	2030-2034
		Капитальный ремонт магистральной тепловой сети от ТК-1 до Ледового дворца "Витязь". Трубопроводы типа "Изопрофлекс" 2Д 160/220- 100 п.м., 75/110 и 63/100- 100 п.м., в 2-хтрубном исполнении- 220 п.м.	Капитальный ремонт магистральной тепловой сети от ТК-1 до Ледового дворца "Витязь". Трубопроводы типа "Изопрофлекс" 2Д 160/220- 100 п.м., 75/110 и 63/100- 100 п.м., в 2-хтрубном исполнении- 220 п.м.	Капитальный ремонт магистральной тепловой сети от ТК-1 до Ледового дворца "Витязь". Трубопроводы типа "Изопрофлекс" 2Д 160/220- 100 п.м., 75/110 и 63/100- 100 п.м., в 2-хтрубном исполнении- 220 п.м.	2025-2028
		Реконструкция тепловой сети с применением новых технологий от ТК-51 через ТК-52 до д.5 ул. Мира	Реконструкция тепловой сети с применением новых технологий от ТК-51 через ТК-52 до д.5 ул. Мира	Реконструкция тепловой сети с применением новых технологий от ТК-51 через ТК-52 до д.5 ул. Мира	2028-2031
		Реконструкция тепловой сети с применением новых технологий от ТК-67 через ТК-68, 69 до ТК-70а у ЦТП-4 с выносом из техподполья д.95 ул. Московская	Реконструкция тепловой сети с применением новых технологий от ТК-67 через ТК-68, 69 до ТК-70а у ЦТП-4 с выносом из техподполья д.95 ул. Московская 2Д=219 Т3= 108	Реконструкция тепловой сети с применением новых технологий от ТК-67 через ТК-68, 69 до ТК-70а у ЦТП-4 с выносом из техподполья д.95 ул. Московская 2Д=219 Т3=	2021

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие			Год реализации
		1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
		2Д=219 Т3= 108 Т4=76 -300 п. м.	Т4=76 -300 п. м.	108 Т4=76 -300 п. м.	
		Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-34 до ГПЛ-56, 2Ду=150 мм, протяженностью 210.п.м., Ду=80 мм, Ду=50мм.	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-34 до ГПЛ-56, 2Ду=150 мм, протяженностью 210.п.м., Ду=80 мм, Ду=50мм.	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-34 до ГПЛ-56, 2Ду=150 мм, протяженностью 210.п.м., Ду=80 мм, Ду=50мм.	2032-2033
		Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	2022
	ЦТП- 1,4,5,9,12,13	Автоматизация и диспетчеризация ЦТП с установкой необходимого оборудования и передачей данных на ЦАДС.	Автоматизация и диспетчеризация ЦТП с установкой необходимого оборудования и передачей данных на ЦАДС.	Автоматизация и диспетчеризация ЦТП с установкой необходимого оборудования и передачей данных на ЦАДС.	2029
2	Котельная №2В	Реконструкция котельной с увеличением располагаемой тепловой мощности до установленной для ликвидации дефицита тепловой мощности, в связи переключением абонентов от котельных №12 и №14 и подключением перспективной застройки.	Реконструкция котельной с увеличением располагаемой тепловой мощности до установленной для ликвидации дефицита тепловой мощности, в связи переключением абонентов от котельных №12 и №14 и подключением перспективной застройки.	Реконструкция котельной с увеличением располагаемой тепловой мощности до установленной для ликвидации дефицита тепловой мощности, в связи переключением абонентов от котельных №12 и №14 и подключением перспективной застройки.	2020-2022

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие			Год реализации
		1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
		Переключение абонентов от котельных №12 и №14.	Переключение абонентов от котельных №12 и №14.	Переключение абонентов от котельных №12 и №14.	2020-2021
		Реконструкция морально и физически устаревшей автоматики безопасности и регулирования на котлах ПТВМ-50.	Реконструкция морально и физически устаревшей автоматики безопасности и регулирования на котлах ПТВМ-50.	Реконструкция морально и физически устаревшей автоматики безопасности и регулирования на котлах ПТВМ-50.	2025-2029
		Реконструкция солевого хозяйства с заменой емкостей мокрого хранения соли. Реконструкция насосов с заменой оборудования.	Реконструкция солевого хозяйства с заменой емкостей мокрого хранения соли. Реконструкция насосов с заменой оборудования.	Реконструкция солевого хозяйства с заменой емкостей мокрого хранения соли. Реконструкция насосов с заменой оборудования.	2028-2030
		Замена узла учета газа с установкой счетчика вместо СУ.	Замена узла учета газа с установкой счетчика вместо СУ.	Замена узла учета газа с установкой счетчика вместо СУ.	2031
		Перевод котельной на температурный график 115/70 0С.	Перевод котельной на температурный график 115/70 0С.	Перевод котельной на температурный график 115/70 0С.	2019-2020
		Замена тепловой изоляции на надземной магистральной тепловой сети, проходящей около территории ОАО "ЧРЗ": 2Д= 500 мм, протяженностью 350 п.м. в 2-хтрубном исполнении; 2Д= 400 мм, протяженностью- 340 п.м.; 2Д= 219 мм, протяженностью 370 п.м.	Замена тепловой изоляции на надземной магистральной тепловой сети, проходящей около территории ОАО "ЧРЗ": 2Д= 500 мм, протяженностью 350 п.м. в 2-хтрубном исполнении; 2Д= 400 мм, протяженностью- 340 п.м.; 2Д= 219 мм, протяженностью 370 п.м.	Замена тепловой изоляции на надземной магистральной тепловой сети, проходящей около территории ОАО "ЧРЗ": 2Д= 500 мм, протяженностью 350 п.м. в 2-хтрубном исполнении; 2Д= 400 мм, протяженностью- 340 п.м.; 2Д= 219 мм, протяженностью 370 п.м.	2021-2022

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие			Год реализации
		1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
		Реконструкция тепловой сети с применением новых материалов от д.18 ул. Дружбы до здания Администрации г.о. Чехов протяженностью 300 п.м., 2Д =219 мм, с учетом переключения подключенных абонентов на температурный график 95/70 0С.	Реконструкция тепловой сети с применением новых материалов от д.18 ул. Дружбы до здания Администрации г.о. Чехов протяженностью 300 п.м., 2Д =219 мм, с учетом переключения подключенных абонентов на температурный график 95/70 0С.	Реконструкция тепловой сети с применением новых материалов от д.18 ул. Дружбы до здания Администрации г.о. Чехов протяженностью 300 п.м., 2Д =219 мм, с учетом переключения подключенных абонентов на температурный график 95/70 0С.	2023-2025
		Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-33 у ЦТП-13 до Тк-19 по ул. Дружбы 2Д=426 мм, протяженностью 335 п.м.	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-33 у ЦТП-13 до Тк-19 по ул. Дружбы 2Д=426 мм, протяженностью 335 п.м.	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-33 у ЦТП-13 до Тк-19 по ул. Дружбы 2Д=426 мм, протяженностью 335 п.м.	2025
		Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	2022
	ЦТП 2,3,6,8,10	Автоматизация и диспетчеризация ЦТП с установкой необходимого оборудования и передачей данных на ЦАДС.	Автоматизация и диспетчеризация ЦТП с установкой необходимого оборудования и передачей данных на ЦАДС.	Автоматизация и диспетчеризация ЦТП с установкой необходимого оборудования и передачей данных на ЦАДС.	2022-2024
	ЦТП-2,7	Реконструкция ЦТП-2 с переводом теплоснабжения Центрального мкр-на на независимую схему и переключением абонентов ЦТП-7 на ЦТП-2 с ликвидацией ЦТП №7.	Реконструкция ЦТП-2 с переводом теплоснабжения Центрального мкр-на на независимую схему и переключением абонентов ЦТП-7 на ЦТП-2 с ликвидацией ЦТП №7.	Реконструкция ЦТП-2 с переводом теплоснабжения Центрального мкр-на на независимую схему и переключением абонентов ЦТП-7 на ЦТП-2 с ликвидацией ЦТП №7.	2020-2023

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие			Год реализации
		1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
	ЦТП-6	Тепловая сеть от ТК-6 до д.2 ул. Чехова 2Д =325мм-160 п.м., 2Д =219 мм- 70 п.м.	Тепловая сеть от ТК-6 до д.2 ул. Чехова 2Д =325мм-160 п.м., 2Д =219 мм- 70 п.м.	Тепловая сеть от ТК-6 до д.2 ул. Чехова 2Д =325мм-160 п.м., 2Д =219 мм- 70 п.м.	2033
	ЦТП-6	Тепловая сеть от ТК-15 до ТК-18 у д. 4 ул. Вишневый б-р 2Д= 273 мм - 250 п.м.	Тепловая сеть от ТК-15 до ТК-18 у д. 4 ул. Вишневый б-р 2Д= 273 мм - 250 п.м.	Тепловая сеть от ТК-15 до ТК-18 у д. 4 ул. Вишневый б-р 2Д= 273 мм - 250 п.м.	2020-2022
3	Котельная №3	Замена автоматики безопасности и регулирования на котлах ТВГ-4р.	Замена автоматики безопасности и регулирования на котлах ТВГ-4р.	Замена автоматики безопасности и регулирования на котлах ТВГ-4р.	2031
		Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	2022
4	Котельная №4	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК №4.	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК №4.	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК №4.	2020-2024
		Реконструкция тепловых сетей, в связи с подключением абонентов на БМК №4 от котельной №15.	Реконструкция тепловых сетей, в связи с подключением абонентов на БМК №4 от котельной №15.	Реконструкция тепловых сетей, в связи с подключением абонентов на БМК №4 от котельной №15.	2020-2024

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие			Год реализации
		1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
5	Котельная №9	Реконструкция тепловых сетей (перемычка между ЦТП-12 и котельной №9) с целью перевода котельной на работу в качестве ЦТП. Перевод абонентов на котельную №1.	Реконструкция тепловых сетей (перемычка между ЦТП-12 и котельной №9) с целью перевода котельной на работу в качестве ЦТП. Перевод абонентов на котельную №1.	Реконструкция тепловых сетей (перемычка между ЦТП-12 и котельной №9) с целью перевода котельной на работу в качестве ЦТП. Перевод абонентов на котельную №1.	2021
6	Котельная №11	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 0,6 Гкал/ч. Замена существующих котлов ТВГ-4р, имеющих износ 100%, на автоматизированные котлы суммарной производительностью 8 Гкал/ч. Режимная наладка тепловых сетей от котельной.	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 0,6 Гкал/ч. Замена существующих котлов ТВГ-4р, имеющих износ 100%, на автоматизированные котлы суммарной производительностью 8 Гкал/ч. Режимная наладка тепловых сетей от котельной.	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 0,6 Гкал/ч. Замена существующих котлов ТВГ-4р, имеющих износ 100%, на автоматизированные котлы суммарной производительностью 8 Гкал/ч. Режимная наладка тепловых сетей от котельной.	2020-2021
7	Котельная №12	Выполнение работ по ликвидации котельной, в связи с переключением абонентов на теплоснабжение от котельной №2В.	Выполнение работ по ликвидации котельной, в связи с переключением абонентов на теплоснабжение от котельной №2В.	Выполнение работ по ликвидации котельной, в связи с переключением абонентов на теплоснабжение от котельной №2В.	2020-2021
8	Котельная №13	Закрытие подвальной газовой котельной, расположенной в подвальном помещении здания, принадлежащего ЦРБ, перевод абонентов на новую БМК №13.	Закрытие подвальной газовой котельной, расположенной в подвальном помещении здания, принадлежащего ЦРБ, перевод абонентов на новую БМК №13.	Закрытие подвальной газовой котельной, расположенной в подвальном помещении здания, принадлежащего ЦРБ, перевод абонентов на новую БМК №13.	2021-2022

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие			Год реализации
		1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
9	Котельная №14	Выполнение работ по ликвидации котельной, в связи с переключением абонентов на теплоснабжение от котельной №2В, перевод котельной на работу в режиме ЦТП.	Выполнение работ по ликвидации котельной, в связи с переключением абонентов на теплоснабжение от котельной №2В, перевод котельной на работу в режиме ЦТП.	Выполнение работ по ликвидации котельной, в связи с переключением абонентов на теплоснабжение от котельной №2В, перевод котельной на работу в режиме ЦТП.	2020-2021
10	Котельная №15	Выполнение работ по ликвидации котельной №15, переключение абонентов на новую БМК №4.	Выполнение работ по ликвидации котельной №15, переключение абонентов на новую БМК №4.	Выполнение работ по ликвидации котельной №15, переключение абонентов на новую БМК №4.	2025
11	Котельная №16	Реконструкция котельной с увеличением тепловой мощности на 0,04 Гкал/ч для ликвидации дефицита тепловой мощности. Установка автоматизированного котельного оборудования мощностью 0,6 Гкал/ч.	Реконструкция котельной с увеличением тепловой мощности на 0,04 Гкал/ч для ликвидации дефицита тепловой мощности. Установка автоматизированного котельного оборудования мощностью 0,6 Гкал/ч.	Реконструкция котельной с увеличением тепловой мощности на 0,04 Гкал/ч для ликвидации дефицита тепловой мощности. Установка автоматизированного котельного оборудования мощностью 0,6 Гкал/ч.	2021-2024
12	Котельная №17	Реконструкция котельной с заменой существующих 5-ти котлов Братск-1Г на автоматизированные котлы суммарной производительностью 3 Гкал/ч. Диспетчеризация котельной. Режимная наладка тепловых сетей от котельной.	Реконструкция котельной с заменой существующих 5-ти котлов Братск-1Г на автоматизированные котлы суммарной производительностью 3 Гкал/ч. Диспетчеризация котельной. Режимная наладка тепловых сетей от котельной.	Реконструкция котельной с заменой существующих 5-ти котлов Братск-1Г на автоматизированные котлы суммарной производительностью 3 Гкал/ч. Диспетчеризация котельной. Режимная наладка тепловых сетей от котельной.	2025-2029
13	Котельная №21	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 3 Гкал/ч. Установка автоматизированного котельного оборудования производительностью 3 Гкал/ч. Диспетчеризация котельной.	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 3 Гкал/ч. Установка автоматизированного котельного оборудования производительностью 3 Гкал/ч. Диспетчеризация котельной.	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 3 Гкал/ч. Установка автоматизированного котельного оборудования производительностью 3 Гкал/ч. Диспетчеризация котельной.	2021-2023

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие			Год реализации
		1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
14	Котельная №30	Закрытие нерентабельной газовой котельной, отапливающей один 16-ти квартирный жилой дом, перевод абонентов на индивидуальные отопительные газовые котлы в квартирах.	Закрытие нерентабельной газовой котельной, перевод абонентов на новую БМК №30. Диспетчеризация котельной.	Закрытие нерентабельной газовой котельной, перевод абонентов на новую БМК №30. Диспетчеризация котельной.	2020-2022
15	Котельная №5	Реконструкция системы горячего водоснабжения котельной с заменой оборудования. Режимная наладка тепловых сетей.	Реконструкция системы горячего водоснабжения котельной с заменой оборудования. Режимная наладка тепловых сетей.	Реконструкция системы горячего водоснабжения котельной с заменой оборудования. Режимная наладка тепловых сетей.	2025-2027
		Капитальный ремонт трубопроводов отопления и ГВС от ТК-19 до корпуса №13 к ПБ №2 (ППУ) 2Д= 110 мм- 40 п.м., ГВС Д63/57.	Капитальный ремонт трубопроводов отопления и ГВС от ТК-19 до корпуса №13 к ПБ №2 (ППУ) 2Д= 110 мм- 40 п.м., ГВС Д63/57.	Капитальный ремонт трубопроводов отопления и ГВС от ТК-19 до корпуса №13 к ПБ №2 (ППУ) 2Д= 110 мм- 40 п.м., ГВС Д63/57.	2021-2024
		Капитальный ремонт трубопроводов отопления от ТК-2 до ввода в ж/д 13 2 Д=110 мм- 40 п.м., ГВС Д 63/57- 40 п.м.	Капитальный ремонт трубопроводов отопления от ТК-2 до ввода в ж/д 13 2 Д=110 мм- 40 п.м., ГВС Д 63/57- 40 п.м.	Капитальный ремонт трубопроводов отопления от ТК-2 до ввода в ж/д 13 2 Д=110 мм- 40 п.м., ГВС Д 63/57- 40 п.м.	2031-2034
		Капитальный ремонт трубопроводов отопления от ТК-7 до ТК-7а у ж/д 15 2Д= 110 мм-40 п.м., ГВС Д 63/57- 96 п.м.	Капитальный ремонт трубопроводов отопления от ТК-7 до ТК-7а у ж/д 15 2Д= 110 мм-40 п.м., ГВС Д 63/57- 96 п.м.	Капитальный ремонт трубопроводов отопления от ТК-7 до ТК-7а у ж/д 15 2Д= 110 мм-40 п.м., ГВС Д 63/57- 96 п.м.	2021-2023
		Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	2022
16	Котельная №7	Замена одного Бака-аккумулятора V=200 м3. Ремонт кирпичной дымовой трубы с применением новых технологий.	Замена одного Бака- аккумулятора V=200 м3. Ремонт кирпичной дымовой трубы с применением новых технологий.	Замена одного Бака- аккумулятора V=200 м3. Ремонт кирпичной дымовой трубы с применением новых технологий.	2032

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие			Год реализации
		1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
		Капитальный ремонт тепловой сети ТК-13 и ТК-14 у домов №5 и №9 отопление 2Д =108 мм- 80 п.м., ГВС Д 89/76 мм- 90 п.м.	Капитальный ремонт тепловой сети ТК-13 и ТК-14 у домов №5 и №9 отопление 2Д =108 мм- 80 п.м., ГВС Д 89/76 мм- 90 п.м.	Капитальный ремонт тепловой сети ТК-13 и ТК-14 у домов №5 и №9 отопление 2Д =108 мм- 80 п.м., ГВС Д 89/76 мм- 90 п.м.	2027-2029
		Капитальный ремонт тепловой сети ТК-8 - ТК-13 у дома №5 отопление 2Д =159 мм- 52п.м., ГВС Д89/76 мм- 52 п.м.	Капитальный ремонт тепловой сети ТК-8 - ТК-13 у дома №5 отопление 2Д =159 мм- 52п.м., ГВС Д89/76 мм- 52 п.м.	Капитальный ремонт тепловой сети ТК-8 - ТК-13 у дома №5 отопление 2Д =159 мм- 52п.м., ГВС Д89/76 мм- 52 п.м.	2025-2028
17	Котельная №8	Реконструкция котельной с увеличением тепловой мощности на 1 Гкал/ч. Замена паровых котлов на автоматизированные водогрейные котлы суммарной установленной мощностью 15 Гкал/ч. Замена общекотельного оборудования, газового оборудования с установкой узлов учета.	Реконструкция котельной с увеличением тепловой мощности на 1 Гкал/ч. Замена паровых котлов на автоматизированные водогрейные котлы суммарной установленной мощностью 15 Гкал/ч. Замена общекотельного оборудования, газового оборудования с установкой узлов учета.	Реконструкция котельной с увеличением тепловой мощности на 1 Гкал/ч. Замена паровых котлов на автоматизированные водогрейные котлы суммарной установленной мощностью 15 Гкал/ч. Замена общекотельного оборудования, газового оборудования с установкой узлов учета.	2021-2024
		Замена участка надземного трубопровода отопления от ЦТП-2 (головной участок) до ТК-5 с увеличением диаметра с Д=159 мм на Д=219 мм, протяженностью 172 п.м.	Замена участка надземного трубопровода отопления от ЦТП-2 (головной участок) до ТК-5 с увеличением диаметра с Д=159 мм на Д=219 мм, протяженностью 172 п.м.	Замена участка надземного трубопровода отопления от ЦТП-2 (головной участок) до ТК-5 с увеличением диаметра с Д=159 мм на Д=219 мм, протяженностью 172 п.м.	2027-2030
		Замена тепловых сетей от котельной №8 до ЦТП-2 ул. Парковая протяженностью 1694 п.м. в 2-хтрубном исполнении, надземной прокладки в ППУ ОЦ изоляции в антивандальном исполнении.	Замена тепловых сетей от котельной №8 до ЦТП-2 ул. Парковая протяженностью 1694 п.м. в 2-хтрубном исполнении, надземной прокладки в ППУ ОЦ изоляции в антивандальном исполнении.	Замена тепловых сетей от котельной №8 до ЦТП-2 ул. Парковая протяженностью 1694 п.м. в 2-хтрубном исполнении, надземной прокладки в ППУ ОЦ изоляции в антивандальном исполнении.	2021-2024

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие			Год реализации
		1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
		Теплоизоляция надземных тепловых сетей матами из минеральной ваты в оцинкованной оболочке антивандального исполнения по ул. Парковая от ТК-1 до ТК-8 протяженностью 1200 п.м. (2Д=89 мм, 2Д=57 мм) и Центральный участок №1 (2Д=150 мм, 2Д=108 мм) протяженностью 640 п.м.	Теплоизоляция надземных тепловых сетей матами из минеральной ваты в оцинкованной оболочке антивандального исполнения по ул. Парковая от ТК-1 до ТК-8 протяженностью 1200 п.м. (2Д=89 мм, 2Д=57 мм) и Центральный участок №1 (2Д=150 мм, 2Д=108 мм) протяженностью 640 п.м.	Теплоизоляция надземных тепловых сетей матами из минеральной ваты в оцинкованной оболочке антивандального исполнения по ул. Парковая от ТК-1 до ТК-8 протяженностью 1200 п.м. (2Д=89 мм, 2Д=57 мм) и Центральный участок №1 (2Д=150 мм, 2Д=108 мм) протяженностью 640 п.м.	2021-2024
		Теплоизоляция надземных тепловых сетей матами из минеральной ваты в оцинкованной оболочке антивандального исполнения по ул. Мира от участка 1 до участка 21 протяженностью 350 п.м., 2Д=89 мм, 2Д=76 мм.	Теплоизоляция надземных тепловых сетей матами из минеральной ваты в оцинкованной оболочке антивандального исполнения по ул. Мира от участка 1 до участка 21 протяженностью 350 п.м., 2Д=89 мм, 2Д=76 мм.	Теплоизоляция надземных тепловых сетей матами из минеральной ваты в оцинкованной оболочке антивандального исполнения по ул. Мира от участка 1 до участка 21 протяженностью 350 п.м., 2Д=89 мм, 2Д=76 мм.	2021-2024
		Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	2022
	ЦТП -1,2,3	Автоматизация и диспетчеризация ЦТП с установкой необходимого оборудования и передачей данных на ЦАДС.	Автоматизация и диспетчеризация ЦТП с установкой необходимого оборудования и передачей данных на ЦАДС.	Автоматизация и диспетчеризация ЦТП с установкой необходимого оборудования и передачей данных на ЦАДС.	2030-2034

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие			Год реализации
		1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
18	Котельная №10	Реконструкция котельной с увеличением тепловой мощности на 0,7 Гкал/ч для ликвидации дефицита тепловой мощности и подключения пристройки к школе на 410 мест в р.п. Столбовая. Автоматизация и диспетчеризация котельной. Капитальный ремонт кирпичной дымовой трубы согласно заключению технического обследования.	Реконструкция котельной с увеличением тепловой мощности на 0,7 Гкал/ч для ликвидации дефицита тепловой мощности и подключения пристройки к школе на 410 мест в р.п. Столбовая. Автоматизация и диспетчеризация котельной. Капитальный ремонт кирпичной дымовой трубы согласно заключению технического обследования.	Реконструкция котельной с увеличением тепловой мощности на 0,7 Гкал/ч для ликвидации дефицита тепловой мощности и подключения пристройки к школе на 410 мест в р.п. Столбовая. Автоматизация и диспетчеризация котельной. Капитальный ремонт кирпичной дымовой трубы согласно заключению технического обследования.	2021
19	Котельная №18	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 0,6 Гкал/ч. Установка автоматизированного оборудования котлов мощностью 3 Гкал/ч.	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 0,6 Гкал/ч. Установка автоматизированного оборудования котлов мощностью 3 Гкал/ч.	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 0,6 Гкал/ч. Установка автоматизированного оборудования котлов мощностью 3 Гкал/ч.	2022-2023
20	Котельная №19	Капитальный ремонт тепловой сети от дома №9 до дома №6 ул. Ленина 2Д=219 мм. ГВС Д=108 мм, протяженностью 120 м в 2-хтрубном исполнении.	Капитальный ремонт тепловой сети от дома №9 до дома №6 ул. Ленина 2Д=219 мм. ГВС Д=108 мм, протяженностью 120 м в 2-хтрубном исполнении.	Капитальный ремонт тепловой сети от дома №9 до дома №6 ул. Ленина 2Д=219 мм. ГВС Д=108 мм, протяженностью 120 м в 2-хтрубном исполнении.	2030-2034
21	Котельная №20	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 2,6 Гкал/ч. Установка автоматизированного оборудования котлов мощностью 2,5 Гкал/ч.	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 2,6 Гкал/ч. Установка автоматизированного оборудования котлов мощностью 2,5 Гкал/ч.	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 2,6 Гкал/ч. Установка автоматизированного оборудования котлов мощностью 2,5 Гкал/ч.	2022-2023

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие			Год реализации
		1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
		Замена участка тепловой сети от соц. приюта до Школы (участок №8) Д=80 мм-164 п/м Т2Т3 , Д=57 мм Д =40 мм - 164 п.м.	Замена участка тепловой сети от соц. приюта до Школы (участок №8) Д=80 мм-164 п/м Т2Т3 , Д=57 мм Д =40 мм - 164 п.м.	Замена участка тепловой сети от соц. приюта до Школы (участок №8) Д=80 мм-164 п/м Т2Т3, Д=57 мм Д =40 мм - 164 п.м.	2025-2028
		Замена участка тепловой сети от ж/д №6 до ТК Д=108 мм-237 п.м., Т3Т4 Д=57 мм, Д=40 мм- 237 п.м.	Замена участка тепловой сети от ж/д №6 до ТК Д=108 мм-237 п.м., Т3Т4 Д=57 мм, Д=40 мм- 237 п.м.	Замена участка тепловой сети от ж/д №6 до ТК Д=108 мм-237 п.м., Т3Т4 Д=57 мм, Д=40 мм- 237 п.м.	2031-2033
22	Котельная №23	Автоматизация и диспетчеризация котельной. Режимная наладка тепловых сетей.	Автоматизация и диспетчеризация котельной. Режимная наладка тепловых сетей.	Автоматизация и диспетчеризация котельной. Режимная наладка тепловых сетей.	2025-2029
		Переключение абонентов от котельной №24.	Переключение абонентов от котельной №24.	Переключение абонентов от котельной №24.	2021-2022
		Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	2022
23	Котельная №24	Закрытие нерентабельной газовой котельной, отапливающей один жилой дом, с переключением абонентов на теплоснабжение от котельной №23 с выполнением работ по реконструкции и строительству тепловых сетей от котельной №23 до котельной	Закрытие нерентабельной газовой котельной, отапливающей один жилой дом, с переключением абонентов на теплоснабжение от котельной №23 с выполнением работ по реконструкции и строительству тепловых сетей от котельной №23 до котельной №24.	Закрытие нерентабельной газовой котельной, отапливающей один жилой дом, с переключением абонентов на теплоснабжение от котельной №23 с выполнением работ по реконструкции и строительству тепловых сетей от котельной №23 до котельной №24.	2021-2022

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие			Год реализации
		1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
		№24.			
24	Котельная №25	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 5,7 Гкал/ч. Замена паровых котлов на автоматизированные водогрейные котлы суммарной установленной мощностью 8 Гкал/ч. Замена общекотельного оборудования, газового оборудования с установкой узлов учета газа.	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 5,7 Гкал/ч. Замена паровых котлов на автоматизированные водогрейные котлы суммарной установленной мощностью 8 Гкал/ч. Замена общекотельного оборудования, газового оборудования с установкой узлов учета газа.	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 5,7 Гкал/ч. Замена паровых котлов на автоматизированные водогрейные котлы суммарной установленной мощностью 8 Гкал/ч. Замена общекотельного оборудования, газового оборудования с установкой узлов учета газа.	2020-2023
25	Котельная №26	Реконструкция системы горячего водоснабжения котельной с заменой теплообменного оборудования и установкой антинакипинного аппарата типа "Азов".	Реконструкция системы горячего водоснабжения котельной с заменой теплообменного оборудования и установкой антинакипинного аппарата типа "Азов".	Реконструкция системы горячего водоснабжения котельной с заменой теплообменного оборудования и установкой антинакипинного аппарата типа "Азов".	2030-2033
		Капитальный ремонт трубопроводов отопления (транзит) через подвал ж/д 13 до ж/д 11 ул. Спортивная 2Д=108 мм-120 п.м.	Капитальный ремонт трубопроводов отопления (транзит) через подвал ж/д 13 до ж/д 11 ул. Спортивная 2Д=108 мм-120 п.м.	Капитальный ремонт трубопроводов отопления (транзит) через подвал ж/д 13 до ж/д 11 ул. Спортивная 2Д=108 мм-120 п.м.	2027-2029

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие			Год реализации
		1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
		Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	2022
26	Котельная №27	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 1 Гкал/ч. Замена паровых котлов на автоматизированные водогрейные котлы суммарной мощностью 20 Гкал/ч. Замена общекотельного оборудования, газового оборудования с установкой узлов учета газа.	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 1 Гкал/ч. Замена паровых котлов на автоматизированные водогрейные котлы суммарной мощностью 20 Гкал/ч. Замена общекотельного оборудования, газового оборудования с установкой узлов учета газа.	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 1 Гкал/ч. Замена паровых котлов на автоматизированные водогрейные котлы суммарной мощностью 20 Гкал/ч. Замена общекотельного оборудования, газового оборудования с установкой узлов учета газа.	2020-2023
		Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	2022
27	Котельная №28	Автоматизация и диспетчеризация котельной.	Автоматизация и диспетчеризация котельной.	Автоматизация и диспетчеризация котельной.	2032-2034
28	Котельная №29	Автоматизация и диспетчеризация котельной.	Автоматизация и диспетчеризация котельной.	Автоматизация и диспетчеризация котельной.	2025-2028
		Капитальный ремонт трубопроводов ГВС к ж/д 1,2 д. Ходаево Д32/25 мм- 50 п.м.	Капитальный ремонт трубопроводов ГВС к ж/д 1,2 д. Ходаево Д32/25 мм- 50 п.м.	Капитальный ремонт трубопроводов ГВС к ж/д 1,2 д. Ходаево Д32/25 мм- 50 п.м.	2027-2029
29	Котельная №33	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №33.	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №33.	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №33.	2024-2025

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие			Год реализации
		1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
30	Котельная №35	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №35.	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №35.	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №35.	2024-2025
31	Котельная №34	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №34.	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №34.	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №34.	2024-2025
32	Котельная №37	Автоматизация и диспетчеризация котельной.	Автоматизация и диспетчеризация котельной.	Автоматизация и диспетчеризация котельной.	2030-2034
33	Котельная №6	Реконструкция котельной с заменой котлов и оборудования, с заменой 2-хтрубной прокладки тепловых сетей на 4-хтрубную.	Реконструкция котельной с заменой котлов и оборудования, с заменой 2-хтрубной прокладки тепловых сетей на 4-хтрубную.	Реконструкция котельной с заменой котлов и оборудования, с заменой 2-хтрубной прокладки тепловых сетей на 4-хтрубную.	2020
34	Котельная №36	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 2 Гкал/ч. Установка автоматизированного котельного оборудования мощностью 2,5 Гкал/ч.	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 2 Гкал/ч. Установка автоматизированного котельного оборудования мощностью 2,5 Гкал/ч.	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 2 Гкал/ч. Установка автоматизированного котельного оборудования мощностью 2,5 Гкал/ч.	2022
		Капитальный ремонт трубопроводов отопления ввод в ж/д 4 пос. Березки 2Д = 40 мм- 25 п.м.	Капитальный ремонт трубопроводов отопления ввод в ж/д 4 пос. Березки 2Д = 40 мм- 25 п.м.	Капитальный ремонт трубопроводов отопления ввод в ж/д 4 пос. Березки 2Д = 40 мм- 25 п.м.	2025-2029

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие			Год реализации
		1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
		Замена участка тепловой сети от ж/д №3 до ж/д №1 Т1Т2 Д=76 мм -115 П/М, Т3Т4 Д=40 мм, Д=32 мм- 115 п.м.	Замена участка тепловой сети от ж/д №3 до ж/д №1 Т1Т2 Д=76 мм -115 П/М, Т3Т4 Д=40 мм, Д=32 мм- 115 п.м.	Замена участка тепловой сети от ж/д №3 до ж/д №1 Т1Т2 Д=76 мм -115 П/М, Т3Т4 Д=40 мм, Д=32 мм- 115 п.м.	2030-2032
		Реконструкция участка тепловой сети от гаража до ж/д №3 Д=108 мм-160 п.м.; Т2Т3 Д=57 мм, Д= 40 мм- 160 п.м.	Реконструкция участка тепловой сети от гаража до ж/д №3 Д=108 мм-160 п.м.; Т2Т3 Д=57 мм, Д= 40 мм- 160 п.м.	Реконструкция участка тепловой сети от гаража до ж/д №3 Д=108 мм-160 п.м.; Т2Т3 Д=57 мм, Д= 40 мм- 160 п.м.	2021-2024
35	Котельная №2П	Ликвидация выведенной из эксплуатации котельной.	Ликвидация выведенной из эксплуатации котельной.	Ликвидация выведенной из эксплуатации котельной.	2022
36	Котельная №1 ООО "Энергостройресурс"	-	-	-	-
37	Котельная №2 ООО "Энергостройресурс"	-	-	-	-
38	Котельная №3 ООО "Энергостройресурс"	-	-	-	-
39	Котельная №4 ООО "Энергостройресурс"	-	-	-	-
40	Котельная "Соцэнерго"	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	2034

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие			Год реализации
		1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
41	Котельная ЛРНЦ "Русское поле"	Реконструкция котельной (котельное оборудование, АКБ, РТХ, дымовые трубы)	Реконструкция котельной (котельное оборудование, АКБ, РТХ, дымовые трубы)	Реконструкция котельной (котельное оборудование, АКБ, РТХ, дымовые трубы)	2021-2023
		Реконструкция тепловых сетей.	Реконструкция тепловых сетей.	Реконструкция тепловых сетей.	2021-2023
42	Котельная №1 ООО "РусБизнесГрупп"	Реконструкция котельной с модернизацией оборудования без увеличения тепловой мощности.	Реконструкция котельной с модернизацией оборудования без увеличения тепловой мощности.	Реконструкция котельной с модернизацией оборудования без увеличения тепловой мощности.	2025-2031
43	Котельная №2 ООО "РусБизнесГрупп"	Реконструкция котельной с модернизацией оборудования без увеличения тепловой мощности.	Реконструкция котельной с модернизацией оборудования без увеличения тепловой мощности.	Реконструкция котельной с модернизацией оборудования без увеличения тепловой мощности.	2025-2031
		Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	2022
44	Котельная ТКУ-18,9 МВт	Реконструкция котельной с модернизацией оборудования без увеличения тепловой мощности.	Реконструкция котельной с модернизацией оборудования без увеличения тепловой мощности.	Реконструкция котельной с модернизацией оборудования без увеличения тепловой мощности.	2018-2031
		Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	2022
45	Котельная "АПНИ"	-	-	-	-
46	Котельная "ЧЗМК"	-	-	-	-
47	Крышная котельная №1	-	-	-	-
48	Крышная котельная №2	-	-	-	-
49	Крышная котельная №3	-	-	-	-

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие			Год реализации
		1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
50	Крышная котельная №4	-	-	-	-
51	Котельная №К-1	-	-	-	-
Перспективные источники тепловой энергии					
52	БМК №4	Строительство БМК №4 взамен существующей котельной №4, установленной мощностью 46 Гкал/ч, с переключением абонентов от котельных №4 и №15.	Строительство БМК №4 взамен существующей котельной №4, установленной мощностью 46 Гкал/ч, с переключением абонентов от котельных №4 и №15.	Строительство БМК №4 взамен существующей котельной №4, установленной мощностью 46 Гкал/ч, с переключением абонентов от котельных №4 и №15.	2022-2024
		Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	2022
53	БМК №13	Строительство БМК №13 взамен существующей котельной №13, установленной мощностью 1,73 Гкал/ч.	Строительство БМК №13 взамен существующей котельной №13, установленной мощностью 1,73 Гкал/ч.	Строительство БМК №13 взамен существующей котельной №13, установленной мощностью 1,73 Гкал/ч.	2021-2022
54	БМК №30	-	Строительство БМК №30 взамен существующей котельной №30, установленной мощностью 0,5 Гкал/ч.	Строительство БМК №30 взамен существующей котельной №30, установленной мощностью 0,5 Гкал/ч.	2020-2022
55	БМК №33	Строительство газовой БМК №33 взамен существующей котельной №33, установленной мощностью 0,7 Гкал/ч.	Строительство газовой БМК №33 взамен существующей котельной №33, установленной мощностью 0,7 Гкал/ч.	Строительство газовой БМК №33 взамен существующей котельной №33, установленной мощностью 0,7 Гкал/ч.	2024-2025

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие			Год реализации
		1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
56	БМК №35	Строительство газовой БМК №35 взамен существующей котельной №35, установленной мощностью 1 Гкал/ч.	Строительство газовой БМК №35 взамен существующей котельной №35, установленной мощностью 1 Гкал/ч.	Строительство газовой БМК №35 взамен существующей котельной №35, установленной мощностью 1 Гкал/ч.	2024-2025
57	БМК №34	Строительство газовой БМК №34 взамен существующей котельной №34, установленной мощностью 1 Гкал/ч.	Строительство газовой БМК №34 взамен существующей котельной №34, установленной мощностью 1 Гкал/ч.	Строительство газовой БМК №34 взамен существующей котельной №34, установленной мощностью 1 Гкал/ч.	2024-2025
58	БМК "Усадьба"	Строительство БМК "Усадьба" мощностью 11,5 Гкал/ч для подключения перспективной застройки.	Строительство БМК "Усадьба" мощностью 11,5 Гкал/ч для подключения перспективной застройки.	Строительство БМК "Усадьба" мощностью 11,5 Гкал/ч для подключения перспективной застройки.	2034
		Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	2034
59	БМК "Губернский"	Строительство БМК "Губернский" мощностью 9,6 Гкал/ч для подключения перспективной застройки.	Строительство БМК "Губернский" мощностью 9,6 Гкал/ч для подключения перспективной застройки.	Строительство БМК "Губернский" мощностью 9,6 Гкал/ч для подключения перспективной застройки.	2022
		Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	2022
60	БМК "Ермолово"	-	Строительство БМК "Ермолово" мощностью 5,4 Гкал/ч для подключения перспективной застройки.	Строительство БМК "Ермолово" мощностью 5,4 Гкал/ч для подключения перспективной застройки.	2034
		-	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	2034

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие			Год реализации
		1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
61	БМК "Жальское"	-	Строительство БМК "Жальское" мощностью 6 Гкал/ч для подключения перспективной застройки.	Строительство БМК "Жальское" мощностью 6 Гкал/ч для подключения перспективной застройки.	2022
		-	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	2022
62	БМК "Костомарово"	-	-	Строительство БМК "Костомарово" мощностью 5,5 Гкал/ч для подключения перспективной застройки.	2022
		-	-	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	2022
63	БМК "Покров"	-	-	Строительство БМК "Покров" мощностью 4 Гкал/ч для подключения перспективной застройки.	2022
		-	-	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	2022
64	БМК "Прохорово"	-	Строительство БМК "Прохорово" мощностью 8,2 Гкал/ч для подключения перспективной застройки.	Строительство БМК "Прохорово" мощностью 8,2 Гкал/ч для подключения перспективной застройки.	2022
		-	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	2022
65	БМК "Ходаево"	-	-	Строительство БМК "Ходаево" мощностью 7 Гкал/ч для подключения перспективной застройки.	2022

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие			Год реализации
		1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
		-	-	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	2022

5.2 Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития системы теплоснабжения

Первый вариант развития схемы теплоснабжения городского округа Чехов является наиболее выгодным по сравнению с другими. Это обосновано наименьшими суммарными затратами на реализацию мероприятий и повышением надежности и качества теплоснабжения.

5.3 Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, а в ценовых зонах теплоснабжения - на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, возникших при осуществлении регулируемых видов деятельности, и индикаторов развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Ценовые (тарифные) последствия представлены в таблице 14.1.1 в Книге 14 «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа Чехов Московской области на период с 2019 до 2034 гг.». На основании анализа ценовых (тарифных) последствий первый вариант развития теплоснабжения является приоритетным.

5.4 Описание изменений в мастер-плане развития системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

Городской округ Чехов Московской области образован в соответствии с Законом Московской области от 6 июня 2017 года № 83/2017-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Чеховского муниципального района» и наделено статусом муниципального образования. Описание изменений в данном разделе схемы теплоснабжения городского округа Чехов отсутствует, т.к. схема теплоснабжения г. о. Чехов разрабатывается впервые.